

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор МОАУ «СОШ № 87»  
 Е.П. Соболевская  
 « 04 » 04 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.  
 по муниципальному общеобразовательному автономному учреждению  
 «Средняя общеобразовательная школа № 87 имени Героя Советского Союза  
 В.В. Карпова»**

| №<br>n/n                                            | Наименование                                       | Описание                                                 | Примечание               |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                    |                                                          |                          |
| 1.1                                                 | Адрес объекта (МКД)                                | г. Оренбург, ул. Карпова, 1/2                            |                          |
| 1.2                                                 | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»                                             |                          |
| 1.3                                                 | Год постройки                                      | 2017 г.                                                  |                          |
| 1.4                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                          |                          |
|                                                     | ЦО                                                 | не проводился                                            |                          |
|                                                     | ГВС                                                | не проводился                                            | Установлен теплообменник |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                    |                                                          |                          |
| 2.1                                                 | Тепловой ввод                                      | <u>Имеется, 1 (один)</u><br>(наличие, количество)        |                          |
| 2.2                                                 | Тепловой пункт                                     | <u>Имеется, 1 (один)</u><br>(наличие, количество)        |                          |
| 2.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                         | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                   |                          |
| 2.4                                                 | Схема подключения                                  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)            |                          |
| 2.5                                                 | Внутридомовая система отопления                    | <u>Двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)          |                          |
| 2.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                             | <u>есть</u><br>(есть/нет)                                |                          |
| 2.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Узел (прибора) учета тепловой <u>имеется</u>             |                          |
| 2.8                                                 | Материал трубопроводов ЦО                          | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)   |                          |
| 2.9                                                 | Материал трубопроводов ГВС                         | <u>полимер</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |                          |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>            |                                                    |                                                          |                          |
| 3.1                                                 | теплоснабжение                                     | нецентрализованная                                       |                          |
| 3.2                                                 | горячее водоснабжение                              | нецентрализованная                                       |                          |
| 3.3                                                 | электроснабжение                                   | централизованная                                         |                          |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.4                                                                | газоснабжение                                                                                                                                                               | отсутствует                                                                                            |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                        |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                 |                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 15.10.2023                                                                                             |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 15.10.2024                                                                                             |            |
|                                                                    | 2025-2026гг.                                                                                                                                                                | 15.10.2025                                                                                             |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 16.04.2024                                                                                             |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 15.04.2025                                                                                             |            |
|                                                                    | 2025-2026гг.                                                                                                                                                                | 20.04.2026                                                                                             |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Январь 10 дней</u><br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Январь 6 дней</u><br>(месяц, количество дней)  |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Январь 3 дня</u><br>(месяц, количество дней)   |            |
| 4.4                                                                | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 1999,73 Гкал                                                                                           |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 2007, 74 Гкал                                                                                          |            |
|                                                                    | 2025-2026гг.                                                                                                                                                                | 1733,761Гкал                                                                                           |            |
| 4.5                                                                | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024гг.                                                                                                                                                                | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0                            |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0                            |            |
|                                                                    | 2025-2026гг.                                                                                                                                                                | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0                            |            |
| 4.6                                                                | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                        |            |
|                                                                    | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | <u>95-70</u><br>95-70/ 105/70                                                                          |            |
|                                                                    | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                                          | Не имеется |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                        |            |
|                                                                    | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | <u>95-70</u><br>95-70/ 105/70                                                                          |            |
|                                                                    | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                                          | Не имеется |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                                           | Примечание                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                                                          |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <u>95-70</u><br>95-70/ 105/70                                      |                                                          |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Указать режим                                                      | Не<br>имеется                                            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                                                          |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                  |                                                          |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                  |                                                          |
|                                                  | 2025-2026гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                  |                                                          |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |                                                          |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома (школы)                                                                                                                                                                                                                                                                     | Срок выполнения:<br>с 22.04.2026г.<br>по 24.04.2026г.              |                                                          |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 22.04.2026г.<br>по 24.04.2026г.              |                                                          |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с 01.01.2026 г.<br>по 31.12.2026 г.<br>договор |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |                                                          |
| 6.1                                              | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения<br>с 04.05.2026г.<br>по 25.05.2026г.               | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 28.04.2026г.<br>по 30.04.2026г.              |                                                          |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с ____ 20 ____ г.<br>по ____ 20 ____ г.        |                                                          |
| 6.4                                              | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 19.05.2026г.<br>по 19.05.2026г.              | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                | Примечание                                               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 6.5      | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 30.05.2026г.   |                                                          |
| 6.6      | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 30.05.2026г.   |                                                          |
| 6.7      | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 30.05.2026г.   |                                                          |
| 6.8      | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                   | Срок выполнения:<br>с 25.05.2026г.<br>по 26.05.2026г.   |                                                          |
| 6.9      | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 30.05.2026г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10     | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 27.05.2026 г.<br>по 30.05.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11     | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 04.05.2026г.<br>по 30.05.2026г.   |                                                          |
| 6.12     | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 12.05.2026г.<br>по 25.05.2026г.   |                                                          |
| 6.13     | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не<br>требуется                                          |
| 6.14     | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не<br>требуется                                          |
| 6.15     | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не<br>требуется                                          |
| 6.16     | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не<br>требуется                                          |
| 6.17     | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не<br>требуется                                          |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                      | Примечание   |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                               |              |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.8                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.9                                                                   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |

Составил: заместитель директора Водопьянова Л.С.  
тел: 8(3532) 43-67-78, 89510397608